



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«03» марта 2014г.
(дата составления акта)

15 часов 00 минут

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№112/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Закаменск ул. Юбилейная д. 10 «а».
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 10.02. 2014г. №112-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «МРСК Сибири»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

10.02.2014 с 10:00 до 11:00 продолжительность 30 мин.

21.02.2014 с 15:00 до 16:00 продолжительность 30 мин.

28.02.2014 с 10:00 до 11:00 продолжительность 1 час 00 мин.

03.03.2014 с 14:00 до 15:00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 3 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. н.д. МРО ПО Тероевский округ ОАО МРСК Сибири - Бурятскеро Лавриков Ю.В. 10.02.14г. Фелу
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Лицо (а), проводившее проверку: Басанова Яна Юрьевна-главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. н.д. МРО ПО Тероевский округ ОАО МРСК Сибири - Бурятскеро Лавриков Ю.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

2. По коллективному заявлению жителей дома № 10 «а» расположенного по адресу: Республика Бурятия г. Закаменск, ул. Юбилейная от 06.012.2014 № 003-000112/14-00, на

основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлока Н.В. от 10.02.2014 года № 112-р, главным специалистом отдела жилищного надзора РС ГЖИ Басановой Я.Ю., проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме №10 «а», расположенном по адресу: РБ г.Закаменск, ул.Юбилейная (Далее – МКД №10 «а») объем потребленной электрической энергии определен на основании общедомового прибора учета.

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители МКД № 10 «а», оплачивают в филиал ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Начисления общедомовых нужд собственникам МКД № 10 «а» производились филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» с 01 мая 2013г., на основании показаний ОДПУ. Что подтверждено письмом филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» № б/н от 04.12.2013г.

В представленном письме № б/н от 04.12.2013г., со стороны филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» видно:

Ежемесячные начисления ОДН, по МКД № 10 «а» составляют:

- за май 2013г.- 0 кВт/ч на	руб.
- за июнь 2013г.- 1711 кВт/ч на	руб.
- за июль 2013г.- 1003 кВт/ч на	руб.
- за август 2013г.- 3929 кВт/ч на	руб.
- за сентябрь 2013г.- 10078 кВт/ч на	руб.
- за октябрь 2013г.- 4081 кВт/ч на	руб.
- за ноябрь 2013г.- 1035 кВт/ч на	руб.
- за декабрь 2013г.- 1035 кВт/ч на	руб.
- за январь 2014г.- 9009 кВт/ч на	руб.

Из файлов начисления электроэнергии и электроэнергии на ОДН видно, что в МКД № 10 «а» квартира № и № - не оборудованы индивидуальным прибором учета.

Расчет платы за электрическую энергию осуществляется по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, установленных нормативов согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил) исходя из отношения площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

Расчет общедомовых нужд при наличие прибора учета и показаний по нему, производится по формуле №12.

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

V^d - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{св}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

В МКД № 10 «а» расположен ИП Гармаева Е.М. (Парикмахерская «Елена») данный индивидуальный предприниматель также как и остальные собственники МКД № 10 «а» участвует в расчете и начислении ОДН.

По ранее выданному предписанию РС ГЖИ № 754/13-П от 13.12.2013г. ОАО «МРСК Сибири» в расчет ОДН включена квартира № 15.

В ходе проверки нарушения не выявлены.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Коллективное заявление жителей дома № 10 «а» расположенного по адресу: Республика Бурятия г.Закаменск, ул. Юбилейная от 06.02.2014г. № 003-000112/14-00
2. Распоряжение РС ГЖИ № 112-р от 10.02.2014г.;
3. Расчет общедомовых нужд по МКД №10 «а»
4. Письмо ОАО «МРСК Сибири» № 179 от 21.02.2014г. «О начислениях ОДН».
5. Копия Акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист отдела
жилищного надзора РС ГЖИ



(подпись) Баранова (фамилия, инициалы)

Баранова Ю

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

(подпись) Александров (фамилия, инициалы)

Александров

Геннадий Сергеевич Погорелов
ОАО МРСК Сибири - Бурятия

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«05» марта 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)